



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko przy Orzechowej 49–59?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Podczas spotkania została przedstawiona konkretna koncepcja zagospodarowania południowo-zachodniej części podwórka. Poruszany był także temat działań podejmowanych w pozostałej części terenu – realizowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej, jak i planowanych przez Wrocławskie Mieszkania.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: podwórko przy ul. Orzechowej 49–59

Termin spotkania: 27.03.2025 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 41

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

Spotkanie było kontynuacją pierwszego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 12 grudnia 2024 roku w Szkole Podstawowej nr 90 przy ul. Orzechowej 62. Na pierwszym spotkaniu zebrano ogólne opinie dotyczące



podwórka przy ulicy Orzechowej. Na drugim, opisywanym tu spotkaniu, rozmawiano o konkretnych rozwiązaniach i wariantach przygotowanego projektu zagospodarowania podwórka.

W ramach działań informacyjnych m.in. w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ulicy Orzechowej rozwieszono 25 plakatów.

Po spotkaniu otrzymano 1 opinię drogą mailową.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka przy Orzechowej 49–59.

Na **34** analizowane opinie, 10 zostało **wyjaśnionych**, gdyż były poza zakresem konsultacji lub dotyczyły miejsc znajdujących się poza terenem konsultowanej inwestycji.

Wśród pozostałych **24** opinii, **uwzględniono 20**, z czego **4** częściowo. **4 na 5 opinii** proponujących zmiany w zakresie odnowy podwórka **miało wpływ na jego projekt**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących miejsc parkingowych i organizacji ruchu

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat o utrzymanie ruchu jednokierunkowego.	Opinia nieuwzględniona Przy utrzymaniu ruchu jednokierunkowego konieczne jest poprowadzenie ruchu kołowego pod przejazdami bramowymi, na co nie wyraziły zgody Wspólnoty Mieszkaniowe.
2	Postulat o utrzymanie obecnego ruchu drogowego na terenie podwórka tak, aby bramy w dalszym ciągu były nieprzejezdne.	Opinia uwzględniona
3	Postulat o zaprojektowanie większej liczby miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Projektant stosując się do obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych zaprojektował maksymalną liczbę miejsc postojowych.
4	Postulat o oznakowanie miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Część miejsc postojowych będzie oznakowanych, natomiast



		utwardzony plac nie będzie posiadał oznakowanych miejsc.
5	Postulat o nie wybetonowanie obszaru miejsc parkingowych. Prośba o przedstawienie, w jaki sposób zostanie utwardzona nawierzchnia miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Drogi i miejsca postojowe będą zaprojektowane z nawierzchni przepuszczalnych – płyt ażurowych wytwarzanych z betonu.
6	Postulat o nie stawianie wiaty śmietnikowej, co pomoże wygospodarować więcej miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Z danych Ekosystemu, firmy zajmującej się wywozem śmieci, wynika, że na danym obszarze brakuje pojemników na bioodpady. Dlatego zgodnie z zarządzeniem, projektant jest zobligowanym do zaprojektowania wiaty śmietnikowej.
7	Prośba o wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania, która potencjalnie powinna zniechęcić ludzi “z zewnątrz” do parkowania na terenie podwórka.	Wyjaśnienie Strefy Płatnego Parkowania można wyznaczać tylko przy drogach publicznych, a nie na podwórkach. Osiedle Gaj nie jest objęte strefą. Z takim wnioskiem należy się zwrócić do Rady Osiedla Gaj lub



		Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM).
8	Zakaz wjazdu pojazdów większego gabarytu na podwórko, ponieważ niszczą one nawierzchnię oraz zabierają miejsca parkingowe dla mieszkańców.	Opinia uwzględniona Dopuszcza się wprowadzenie zakazu wjazdu pojazdów z ograniczeniem wagi – z uwzględnieniem, że nie dotyczy pojazdów służb. Wysokość tonażu będzie znana po wykonaniu projektu organizacji ruchu.
9	Prośba o zamontowanie progów zwalniających na ulicy przed blokami.	Wyjaśnienie Przestrzeń ulicy przed blokami znajduje się poza zakresem omawianej inwestycji. W tym roku spółka nie przewiduje kompleksowego remontu tej drogi. Przewidziana jest organizacja nowych miejsc postojowych przy parku kieszonkowym oraz remont omawianego podczas spotkania fragmentu chodnika. W miarę pozyskania środków finansowych będzie możliwe w przyszłości zajęcie się tematem tej drogi.
10	Postulat o organizację miejsc parkingowych z przodu bloku.	
11	Prośba o załatwienie dziur nawierzchni drogi z przodu budynku.	



12	Prośba o podzielenie miejsc parkingowych na przestrzenie odnoszące się do numerów klatek, przy których się znajdują.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest ogólnodostępne, nie ma możliwości rezerwacji miejsc dla indywidualnych pojazdów.
13	Prośba o usunięcie wiaty śmietnikowej przy bramach numer 53–59.	Wyjaśnienie Prośba spoza zakresu konsultacji. W sprawie wiat śmietnikowych należy zwrócić się do Zarządcy budynku.
14	Prośba o wiatę śmietnikową przy bramie numer 53.	
15	Podczas pierwszych konsultacji mieszkańcy zostali poproszeni o zdecydowanie czy chcą, aby w północnej części podwórka została postawiona wiat śmietnikowa, na drugim spotkaniu zdecydowali, że wiat nie jest potrzebna.	Wyjaśnienie Z danych Ekosystemu, firmy zajmującej się wywozem śmieci, wynika, że na danym obszarze brakuje pojemników na bioodpady. Dlatego zgodnie z zarządzeniem projektant jest zobligowanym do zaprojektowania wiaty.
16	Zamontowanie szlabanu z przodu budynku.	Wyjaśnienie Podwórko jako teren należący do Gminy Wrocław, jest publiczny i ogólnodostępny. W tej sytuacji zarządcą terenu, czyli spółka



		Wrocławskie Mieszkania, nie może wprowadzić szlabanu. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, Wspólnoty mogą wystąpić o dzierżawę podwórka za 1zł. Wtedy podwórko będzie prywatne i dzierżawcy będą mogli ustawiać szlabany. Trzeba jednak pamiętać, że w takiej sytuacji wszystkie koszty utrzymania podwórka, takie jak prace remontowe oraz konserwacyjne leżą po stronie dzierżawcy. Po wykonaniu remontu podwórka będzie możliwa dzierżawa podwórka.
--	--	---

Zestawienie opinii dotyczących gospodarowania terenu rekreacyjnego

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat o nie umieszczanie placu zabaw na terenie podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Elementy infrastruktury przeznaczone dla dzieci znajdują



		się w strefie rekreacji na skraju podwórka.
2	Postulat o realizację parku kieszonkowego zamiast ogrodu społecznego.	Opinia uwzględniona
3	Prośba o nie montowanie ławek. Na podwórku często przesiadują osoby spożywające alkohol w godzinach nocnych.	Opinia częściowo uwzględniona W celu zapewnienia miejsca przy placu zabaw zaprojektowane zostaną dwie, trzy ławki, ale nie w skupisku. W ten sposób nie będą sprzyjały przesiadywaniu, będą jednak dostępne dla osób korzystających ze strefy rekreacji.
4	Wybudowanie placu zabaw dla dzieci złożonego z trzech do czterech obiektów, które nie będą piaskownicą.	Opinia uwzględniona
5	Wybudowanie zewnętrznej siłowni składającej się z trzech do czterech obiektów.	Opinia uwzględniona
6	Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci.	Opinia uwzględniona
7	Umieszczenie dwóch ławek w okolicy środka podwórka.	Opinia uwzględniona
8	Na podwórku można zainstalować małe urządzenia zabawowe, np.: huśtawkę,	Opinia uwzględniona Elementy infrastruktury przeznaczone dla dzieci znajdują



	pajęczynę lub też mini siłownię. Na osiedlu mieszka niewiele dzieci, głównie są to starsze i studenci, ale rodzice z dziećmi na osiedlu korzystają z parku, jeżdżą na rowerach i czasem korzystają z dużej piaskownicy.	się w strefie rekreacji na skraju podwórka.
--	---	--

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat o wycinkę topoli znajdującej się na podwórku w okolicach bramy numer 57.	Wyjaśnienie Decyzja, które drzewa zostaną wycięte zostanie podjęta po przeprowadzeniu badania dendrologicznego.
2	Montaż drewnianych słupków lub żywopłotu w okolicy parkingu.	Opinia uwzględniona
3	Czy istnieje możliwość zagospodarowania terenu z krzakami? Jeśli nie – do kogo należy ten teren?	Wyjaśnienie Przestrzeń znajduje się poza zakresem omawianej inwestycji. Teren jest w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej (ZZM). O bardziej dokładne informacje dotyczące tej działki można wystąpić właśnie do ZZM.
4	Zasadenie pod balkonami prostych i niskich krzewów.	Opinia uwzględniona



5	Podwórko wymaga uporządkowania zieleni i oświetlenia.	Opinia uwzględniona
---	---	----------------------------

Zestawienie pozostałych opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat instalacji oświetlenia parkingu.	Opinia uwzględniona
2	Prośba o przedstawienie planu oświetlenia terenu.	Opinia uwzględniona Projekt jest do wglądu w spółce Wrocławskie Mieszkania, po wcześniejszym umówieniu.
3	Zamontowanie tabliczki informującej o zakazie wyprowadzania psów przed blokiem.	Opinia uwzględniona
4	Usytuowanie koszy na psie odchody z przodu oraz z tyłu budynku.	Opinia uwzględniona
5	Wybudowanie stacji do parkowania rowerów przy ciepłociągu.	Opinia uwzględniona Projektant uwzględni w projekcie stojaki na rowery.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 29.04.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje